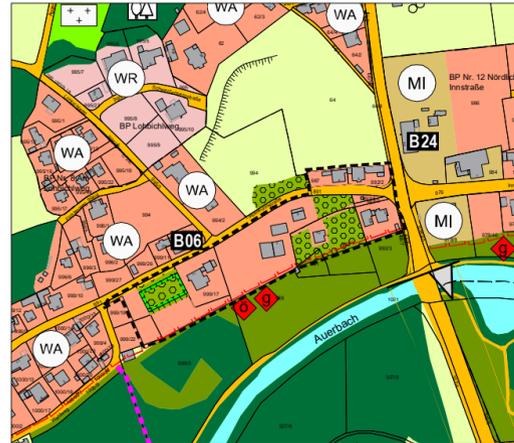


## Bestand



## Planung



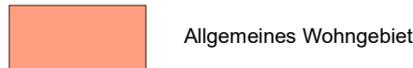
## Zeichenerklärung



Geltungsbereich der Änderung



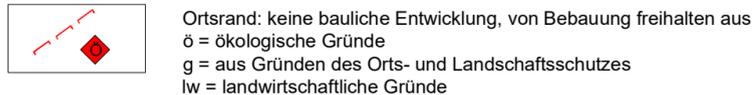
Digitale Flurkarte, Stand 2021



Allgemeines Wohngebiet



Verkehrsflächen



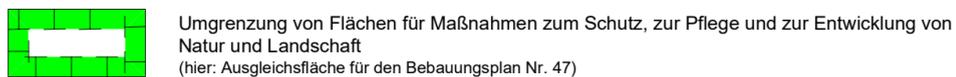
Ortsrand: keine bauliche Entwicklung, von Bebauung freihalten aus  
ö = ökologische Gründe  
g = aus Gründen des Orts- und Landschaftsschutzes  
lw = landwirtschaftliche Gründe



Obstwiesen  
(Erhaltung und Pflege)



Fläche für die Landwirtschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(hier: Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan Nr. 47)

## Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Oberaudorf hat in der Sitzung vom ..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... öffentlich bekanntgemacht.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde vom ..... bis ..... durchgeführt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Der Gemeinderat fasste in seiner Sitzung vom ..... den Billigungs- und Auslegungsbeschluss.

Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom ..... über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.

Die Gemeinde Oberaudorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Oberaudorf, den .....

Herr Dr. Matthias Bernhardt  
Erster Bürgermeister

Siegel

Das Landratsamt hat die 4. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... Nr. ....  
gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt  
Oberaudorf, den .....

Herr Dr. Matthias Bernhardt  
Erster Bürgermeister

Siegel

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Oberaudorf, den .....

Herr Dr. Matthias Bernhardt  
Erster Bürgermeister

Siegel

## Gemeinde Oberaudorf Landkreis Rosenheim

## 4. Änderung des Flächennutzungsplans

im Bereich des Baugebiets "An der Tatzelwurmstraße"

**Entwurf**

### Planung:

AGL Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung  
Bearbeitung: Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider, Dipl.-Ing. Belinda Reiser

Bad Kohlgrub, den 24.01.2023

erstellt: 13.09.2022  
geändert: 24.01.2023

*Dr. U. Pröbstl-Haider*  
Prof. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

# AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung

Gehweg 1  
D-82433 Bad Kohlgrub

Tel: ++49 (0) 8845 75 72 630  
Fax: ++49 (0) 8845 75 72 632  
office@agl-proebstl.de  
www.agl-proebstl.de



Maßstab 1 : 5.000  
Koordinatensystem UTM 32