

Berechnung des Ausgleichs nach "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft- Eingriffsregelung in der Bauleitung" des Bayerischen Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen (2021):

$$\text{Ausgleichsbedarf} = \text{Eingriffsfläche} \times \frac{\text{Wertepunkte BNT/}}{\text{m}^2 \text{ Eingriffsfläche}} \times \text{Beeinträchtigungs-} - \text{Planungsfaktor}$$

faktor (GRZ oder 1)

Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

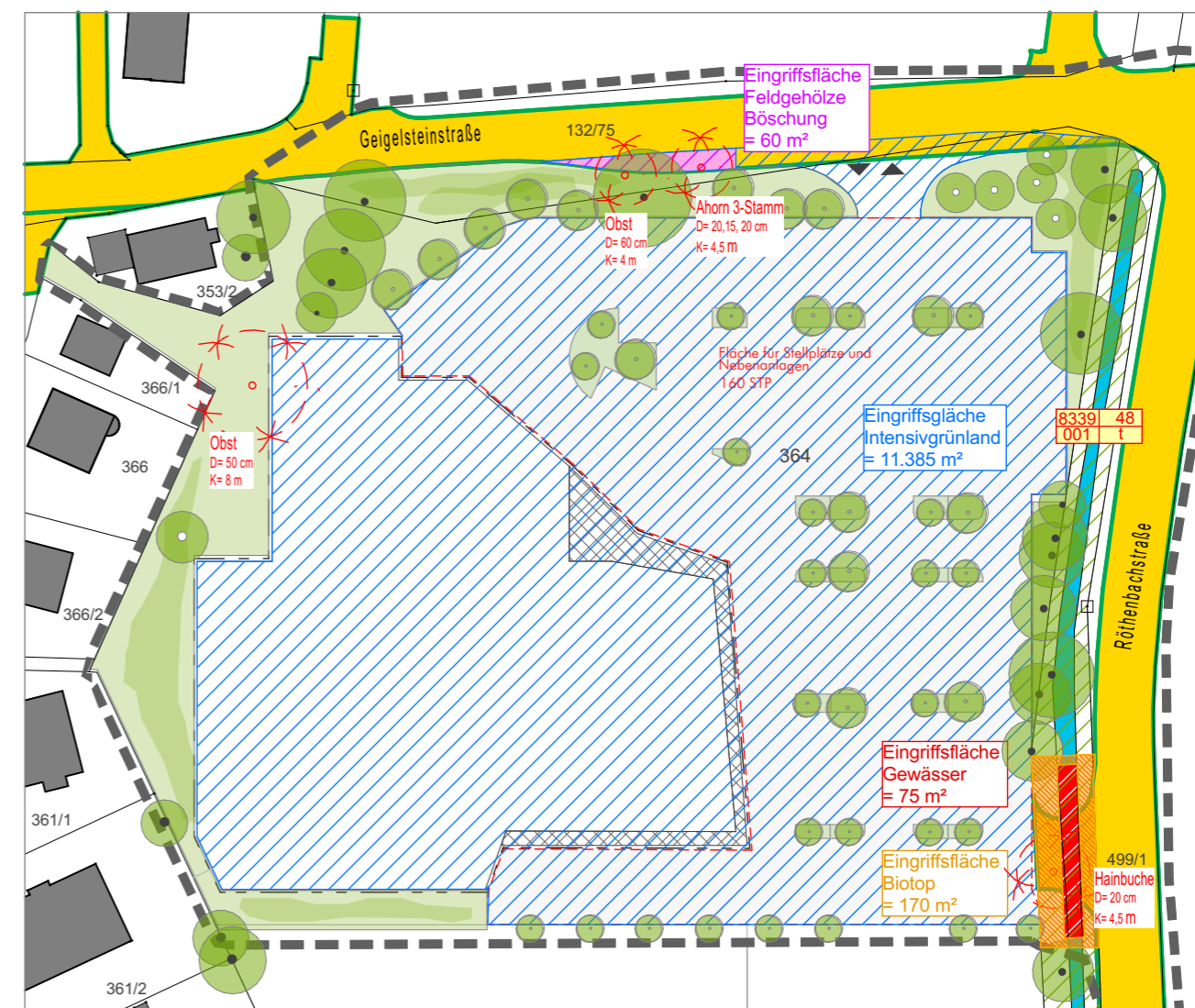
| Ausgangszustand Biotop- und Nutzungstyp | Wertepunkte | Eingriffsfläche | Eingriffsschwere GRZ | Ausgleichs- Bedarf WP | Planungsfaktor |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------|
| BNT geringer Bedeutung: Intensivgrünland G11 | 3 | 11.385 m ² | 0,8 | 27.324 | Abzgl. 20 % |
| BNT mittlerer Bedeutung: Feldgehölz B212 | 10 | 60 m ² | 0,8 | 480 | |
| BNT hoher Bedeutung: Biotopfläche – Ufersaum | 14 | 170 m ² | 1 | 2380 | |
| Biotopfläche – Gewässer | 14 | 75 m ² | 1 | 1050 | |
| GESAMT | | | | 31234 | 24987,2 |

Berücksichtigung Planungsfaktor abzüglich 20 %:

- Bestandsgehölze im Norden bleiben großteils erhalten.
- Ersatzpflanzungen werden im Feldgehölze vorgenommen.
- Das Grundstück wird großzügig eingegrünt.
- Die Stellplätze werden durch heimische Bäume gegliedert.
- Das Dach wird extensiv begrünt.
- Die Stellplätze werden wasserdurchlässig gestaltet.

Hinweise zur Berechnung

- Die intensiv genutzte Fläche auf der Flurnummer 364 wird mit einem geringen Biotopwert von 3 Wertepunkten bewertet.
- Das Feldgehölz an der Böschung auf der Flurnummer 132/75 wird mit einem mittleren Biotopwert von 10 Wertepunkten bewertet.
- Der Eingriff in der Biotopfläche bzgl. der Brücke betrifft den Ufersaum und den Röthenbach. Hier wird der Biotopwert hoch mit 14 Wertepunkten bewertet.



Ermittlung des Ausgleichsbedarfes im M 1:1000

Eingriffsfläche Teil/ Flurnummer 364

Eingriffsfläche
Intensivgrünland

Eingriffsfläche Teil/ Flurnummer 132/75

Eingriffsfläche
Feldgehölz an
Böschung

Eingriffsschwere

Gesamtgrundstücksfläche
Teil/Flurnummer 364: 13.902 m²

Eingriffsfläche von
Teil/Flurnummer 364: 11.385 m²

GRZ 0,82

Somit ergibt sich eine **Gesamt GRZ** von **0,80**.

Eingriffsfläche Teil/ Biotop

Eingriffsfläche
Ufersaum

Eingriffsfläche
Gewässer

Eingriffsschwere

GRZ = 1