

**Kiesel Martina**

**Von:** Bauleitplanung <Bauleitplanung@lra-rosenheim.de>  
**Gesendet:** Freitag, 16. Dezember 2022 08:57  
**An:** Kiesel Martina  
**Betreff:** AW: Beteiligung der Behörden zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 47 „An der Tatzelwurmstraße“



Sehr geehrte Frau Kiesel,

bauplanungsrechtlich weiterhin unverständlich und rechtlich unbegründet ist die Beibehaltung des Flächennutzungszieles Landwirtschaftsfläche für den östlich des Änderungsbereichs liegenden Bereich bereits bebauter Grundstücke im Bebauungszusammenhang. Diese werden nicht landwirtschaftlich genutzt und sind sogar auch mit dem Planzeichen Ortsrand abgegrenzt. Eine Außenbereichslage ist hier nicht mehr anzunehmen, so dass eine fehlende Bau – und Grünflächendarstellung im Flächennutzungsplan ggfs. den Erlass eines steuernden Bebauungsplanes erschweren würde.

.Mit freundlichen Grüßen

**Christian Liepold**

Landratsamt Rosenheim  
 Kreisbauamt, Bauleitplanung  
 Wittelsbacher Straße 55  
 83022 Rosenheim

Tel.: 08031 392-3140  
 Fax: 08031 392-9062  
[bauleitplanung@lra-rosenheim.de](mailto:bauleitplanung@lra-rosenheim.de)  
[www.landkreis-rosenheim.de](http://www.landkreis-rosenheim.de)



**LANDRATSAMT  
 ROSENHEIM**



**Von:** Kiesel Martina <Kiesel@oberaudorf.de>  
**Gesendet:** Montag, 14. November 2022 11:29  
**An:** Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten <poststelle@aelf-ro.bayern.de>; Amt für ländliche Entwicklung <poststelle@ale-ob.bayern.de>; Bayerischer Bauernverband <rosenheim@BayerischerBauernVerband.de>; Bayerischer Waldbesitzerverband <info@bayer-waldbesitzerverband.de>; Bayerisches Landesamt für Umwelt <poststelle@ifu.bayern.de>; Bayernets GmbH <planauskunft@bayernets.de>; Bayerngas GmbH <info@bayerngas.de>; Bund Naturschutz <rosenheim@bund-naturschutz.de>; Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de) <VA-TOEB.BY@bundesimmobilien.de>; DB Services Immobilien GmbH <immobilien.sued@deutschebahn.com>; Deutsche Post AG <info@deutschepost.de>; E.ON Bayern <josef.kriechbaumer@eon-bayern.com>; Erzbischöfliches Ordinariat München, Pastorale Planungsstelle <Pastorale-Planung@ordinariat-muenchen.de>; Gemeinde Brannenburg <gemeinde@brannenburg.de>; Gemeinde Flintsbach <gemeinde@flintsbach.de>; Gemeinde Kiefersfelden <rathaus@kiefersfelden.de>; Gemeindewerke Oberaudorf <schmid@gemeindewerke-oberaudorf.de>; Handwerkskammer für München und Oberbayern <landespolitik@hwk-muenchen.de>; Immobilien Freistaat Bayern <poststelle.m@immobilien.bayern.de>; Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern <bauleitplanung@muenchen.ihk.de>; Innergie GmbH <info@inn-ergie.de>; Kreishandwerkerschaft Rosenheim <info@handwerk-rosenheim.de>; Landesbund Vogelschutz